

Umowa Nr.....
o prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego
(zwana dalej "Umową")

zawarta dnia roku w Gdowie
pomiędzy:

1. **Gminą Gdów - 32-420 Gdów 40, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Wójta Gminy Gdów Pana Zbigniewa Wojasa**
a
2.
zwanym dalej **Wykonawcą**
zwanymi dalej łącznie także **Stronami**

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części umową, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo – wykonawczej stanowiącej podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego

p.n. **„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 967 polegającej na budowie chodnika wraz z przejściem dla pieszych w ciągu DW 967 w msc. Winiary odc. 092 km 2+280 – 2+720”** zwanej dalej "Inwestycją",

wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację Inwestycji, zwanej dalej „Dokumentacją”,

- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, zwanego dalej **„nadzorem autorskim”**, w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej, przy czym część rysunkowa ma być sporządzona w skali 1:500, tj.:
- 1) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego – (w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami do organu architektoniczno-budowlanego oraz 2 egz. stanowiące kserokopie zatwierdzonego przez ten organ projektu),
 - 2) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia Dokumentacji w tym dotyczące:
 - a) rozwiązania wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,

- b) zabezpieczenia terenu w rejonie prowadzenia robót,
 - 5) wykonanie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
 - 6) uzyskania i doręczenia Zamawiającemu odpowiedniej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację Inwestycji.
3. Szczegółowy zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:
- 1) kontrolę zgodności wykonawstwa robót budowlanych z Dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 3) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych ewentualnych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
 - 5) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą szkodę.
4. Strony postanawiają, iż:
- 1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2351 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
 - b) ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1693 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
 - c) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) odpowiednimi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Dokumentacja zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia projektantów o jej wykonaniu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część przedmiotu Umowy, odbioru którego dokona Zamawiający.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań zawartych w Dokumentacji w zakresie wynikającym z wymagań organu wydającego decyzję o możliwości realizacji inwestycji,
 - 2) uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - 3) uwzględniania uwag Zamawiającego zgłoszonych do wniosków składanych do właściwych organów,
 - 4) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów,
 - 5) przekazania Zamawiającemu materiałów przygotowawczych, niezwłocznie po opracowaniu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,
 - 6) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 7) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania o braki dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji Inwestycji, a których brak stwierdzono w czasie realizacji Inwestycji wykonywanej na podstawie Dokumentacji,

- 8) przekazywania Zamawiającemu wprowadzanych ewentualnie rozwiązań zamiennych w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy i protokołów,
 - 9) wykonania Dokumentacji w języku polskim, w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z póź.zm.) w przypadku, gdy w celu realizacji niniejszej Umowy będzie miał dostęp do danych osobowych lub będzie korzystał z dokumentów zawierających dane osobowe. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania danych osobowych.
 3. Wykonawca zapewnia udział w opracowaniu Dokumentacji i innych dokumentów objętych niniejszą Umową osób posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez niego umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem narady na terenie prowadzonej Inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających jego pilnego stawienia się na terenie Inwestycji, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia i wyjaśnienia odnośnie realizacji danego zakresu Dokumentacji, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
 7. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu Dokumentacji lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 **w terminie do 20 grudnia 2024r..**
2. Czynności nadzoru autorskiego określone w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy sprawowane będą podczas całego okresu trwania Inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji. Faktyczny termin rozpoczęcia i zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego zostanie wprowadzony aneksem do Umowy po zawarciu Umowy z wykonawcą robót budowlanych na realizację Inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1., jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2024r.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: **brutto:** płatne w roku 2023 w kwocie..... oraz w roku 2024 w kwocie.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.

3. W kwocie wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §6 Umowy.
4. Jeżeli w toku wykonywania Dokumentacji zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem wymienionym w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca wykona je po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym uprzednio przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający stwierdza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w dziale rozdział § klasyfikacji budżetowej.
6. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po odbiorze bez zastrzeżeń całości Dokumentacji. Protokoły zdawczo-odbiorcze będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest* / nie jest * czynnym podatnikiem podatku VAT.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy wymienionego w § 1 ust.1, przez złożenie Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
2. Odebranie całości Dokumentacji następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony niniejszej umowy, w terminie do 14 dni od daty złożenia kompletnej Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Dokumentację Wykonawcy.
4. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

PRAWA AUTORSKIE

§ 6

1. Całość Dokumentacji wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami jak i każda jej część stanowić będzie własność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy Dokumentacji stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykona samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach sporządzonej Dokumentacji na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa

majątkowe oraz prawo własności egzemplarzy Dokumentacji, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłatą za Dokumentację, a Wykonawca oświadcza niniejszym, że prawa te przenosi.

4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, a w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej - niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1062 ze zm.) w szczególności w zakresie: utrwalenia, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenie w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez: wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych Dokumentacją, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, - w formie papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych, wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego, zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji oraz na zlecenie Zamawiającego wprowadzenie zmian w Dokumentacji przez osoby trzecie oraz wykorzystywanie ich w działalności Zamawiającego wedle swobodnego uznania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca niniejszym upoważnia, dowolnie wybranego przez Zamawiającego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich usunięcia, albo pozostaje w opóźnieniu w usunięciu wad Dokumentacji.
8. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcom wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę podwykonawcy kwoty mu należnej, Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę w terminie 7 dni, uprawniony będzie do zapłacenia bezpośrednio podwykonawcy, przy czym zapłacona kwota zostanie potrącona z kwoty najbliższej faktury Wykonawcy wraz z kosztami związanymi z zapłatą podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechanie podwykonawców, którym powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadczy we wniosku o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, że osoby wykonujące jako podwykonawcy całość albo poszczególne części Dokumentacji posiadają stosowne uprawnienia do projektowania oraz przynależą do właściwej Izby Zawodowej.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji lub jej części – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej doręczenia Zamawiającemu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn lub winy leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn lub winy leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem odstąpienia, o którym mowa w § 9 ust.4.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić od Umowy – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną Dokumentację.
Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady Dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 11

1. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatorów prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia Stron, dotyczące niniejszej Umowy w tym odstąpienie lub wypowiedzenie pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 13

Integralną częścią Umowy są zaproszenie do złożenia oferty i oferta Wykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Zamówienie nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych w związku z tym, nie mają zastosowania przepisy niniejszej ustawy.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

PODPISY :

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: